

נספח א' - תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי של הלז'ס' 10/2022 - מתן שירותי ייעוץ בהודסה בטייה למגורים - להלן שאלות שהתקבלו. ייתכן כי נוסח השאלות שונה במעט. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין תשובות לשאלות במסמך זה, התשובות תגברנה.

מספר סדרתי	תאור הסעיף במכרז	השאלה	תשובה
1	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי חודרים מילואים / בתי מלון גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל, בתי מלון הריגם למעשה מספר רב של יחידות דיוור תחת גג אחד/מתחם אחד, הפוללים מערכות שונות כגון מיזוג אוויר, מעליות, מטבח וכו', ואשר משמשים למגורים (גם אם למגורים זמניים). עם זאת, בשל מבנה מודל חודר סטנדרטי במלון - כל שני מדרג מלון יחשבו כ"יחידת דיוור אחת".
2	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי מגורים במעונות גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל, כ"כ" - מעונות הריג מספר רב של יחידות דיוור תחת גג אחד/מתחם אחד, הפוללים מערכות שונות כגון מיזוג אוויר, מעליות, מטבח וכו', ואשר משמשים למגורים (גם אם למגורים זמניים). כל יחידת מעונות תחשב כ"יחידת דיוור".
3	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי מגורים במקומי כליאה גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל, כ"כ" - מתקני כליאה הינם מספר רב של יחידות דיוור תחת גג אחד/מתחם אחד, הפוללים מערכות שונות כגון מיזוג אוויר, מעליות, מטבח וכו', ואשר משמשים למגורים (גם אם למגורים זמניים). עם זאת, בשל מבנה מודל יחידה סטנדרטית - כל שתי יחידות מגורים יחשבו כ"יחידת דיוור אחת".
4	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי לצורך הצגת הניסיון של המציע, ניתן בנוסף לניסיון של המציע, להציג ניסיון של חברת הבת של המציע	לא מקובל
5	למציע ניסיון בליזוי בטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי חודרים מילואים / בתי מלון גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל: ראו תשובה לשאלה 1
6	למציע ניסיון בליזוי בטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי מגורים במעונות גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל: ראו תשובה לשאלה 2
7	למציע ניסיון בליזוי בטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי מגורים במקומי כליאה גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבטייה למגורים	מקובל: ראו תשובה לשאלה 3
8	למציע ניסיון בליזוי בטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי לצורך הצגת הניסיון של המציע, ניתן בנוסף לניסיון של המציע, להציג ניסיון של חברת הבת של המציע	לא מקובל
9	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי תקציב לצורך פרויקט בניה יחשב גם תקציב בפרויקט PPP	מקובל
10	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי פרויקט בטייה למגורים יחשב גם פרויקט מלאמי	מקובל
11	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי פרויקט בטייה למגורים יחשב גם פרויקט מגורי מעונות	מקובל
12	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי המציע רשאי להציג חוזה התקשרות מתחם עם חשב המציע, שמתנה בזכיה במכרז זה	מקובל
13	למציע ניסיון בהכנת תקציב ותמחור פרויקטים בתחום הבטייה למגורים של לפחות 300 יחידות דיוור (במצטבר) מכלל הפרויקטים) בתקופה שבין 1.1.2015 עד 31.12.2021	מדרה לאישורכם כי המציע רשאי להציג חוזה התקשרות מתחם עם חשב המציע, שמתנה בזכיה במכרז זה	מקובל, ובלבד שלא יכלול הסתייגויות והתניות אחרות לחוקר החוזה. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהדרישה שלפיה על חשב התמנות (כמו פנקאיות אחרות מפורטות במכרז) להיות מוטסק בתעסקה ישירה אצל המציע ולהיות בהיס עובד-מעסיק עם המציע.

נספח א' - תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי של הזל"ס - 10/2022 - מתן שירותי ייעוץ בהנדסה בבנייה לזמורים - להלן שאלות שהתקבלו. ייתכן כי נוסח השאלות שונה במעט. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין תשובות לשאלות במסמך זה, התשובות תגברנה.

תשובה	השאלה	תאור הסעיף במכרז	מספר חטיבה
מקובל	מזדה לאישורכם כי פרויקט בניה למסחר ושירותים חשב גם פרויקט משרדים	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.2 - בעל ניסון בהכנת תקציבים מתחום הבניה אשר יבצע לפחות שלושה תקציבים החל מה 1.1.2015 ועד יום הגשת התענית	4.2.4.2 14
מקובל	מזדה לאישורכם כי פרויקט בניה למסחר ושירותים חשב גם פרויקט שבוצע עבור משרד משלתי	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.2 - בעל ניסון בהכנת תקציבים מתחום הבניה אשר יבצע לפחות שלושה תקציבים החל מה 1.1.2015 ועד יום הגשת התענית	4.2.4.2 15
מקובל	מזדה לאישורכם כי חשב הכמיות יכול להיות גם ניסון מפקחת בנה המבצע בריקה, בקרה ואישור חשבונות לקבלים	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.2 - בעל ניסון בהכנת תקציבים מתחום הבניה אשר יבצע לפחות שלושה תקציבים החל מה 1.1.2015 ועד יום הגשת התענית	4.2.4.2 16
מקובל	מזדה לאישורכם כי חשב הכמיות יכול להיות גם חדסיא ארזיקלות	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.2 - בעל ניסון בהכנת תקציבים מתחום הבניה אשר יבצע לפחות שלושה תקציבים החל מה 1.1.2015 ועד יום הגשת התענית	4.3.1.1 17
מקובל, ראו תשובה לשאלה 1	מזדה לאישורכם כי חדרים מלונאים / בתי מלון גם יחשבו כפרויקטים בתחום המגורים	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.1.2 - בעל ניסון של 50 ח"ד" (לע"נן זה ניתן להציג פרויקטים בתחילי' ביצוע או כאלה שהסתיימו בתקופת שבין 1.1.2015 ועד 31.12.2021)	4.3.1.2 18
מקובל, ראו תשובה לשאלה 2	מזדה לאישורכם כי מגורים במעונות גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבניה למגורים	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.1.2 - בעל ניסון של 50 ח"ד" (לע"נן זה ניתן להציג פרויקטים בתחילי' ביצוע או כאלה שהסתיימו בתקופת שבין 1.1.2015 ועד 31.12.2021)	4.3.1.2 19
מקובל, ראו תשובה לשאלה 3	מזדה לאישורכם כי מגורים במתקני כליאה גם יחשבו כפרויקטים בתחום הבניה למגורים	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.1.2 - בעל ניסון של 50 ח"ד" (לע"נן זה ניתן להציג פרויקטים בתחילי' ביצוע או כאלה שהסתיימו בתקופת שבין 1.1.2015 ועד 31.12.2021)	4.3.1.2 20
לא מקובל, ראו תשובה לשאלה 4	מזדה לאישורכם כי לצורך הצגת הניסון של המציע, ניתן בנסף לניסון של המציע, להציג ניסון של חברת הנתן של המציע	על המציע להעסיק נכון ליום הגשת התענית: עבור אחד לפחות העוסק בהישב כמיות ותמתוחן עבור בניה למגורים או בניה למסחר ושירותים. עובד זה יכול להיות כלכלן, מהנדס או חשב כמיות וייקרא במסמך זה "חשב כמיות" ועליו לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.3.1.2 - בעל ניסון של 50 ח"ד" (לע"נן זה ניתן להציג פרויקטים בתחילי' ביצוע או כאלה שהסתיימו בתקופת שבין 1.1.2015 ועד 31.12.2021)	1.ג.6 21
אריאל קדושי	חתימת עורך הפניה		
11/4/2022	שם		
	תאריך		
	חתימה		